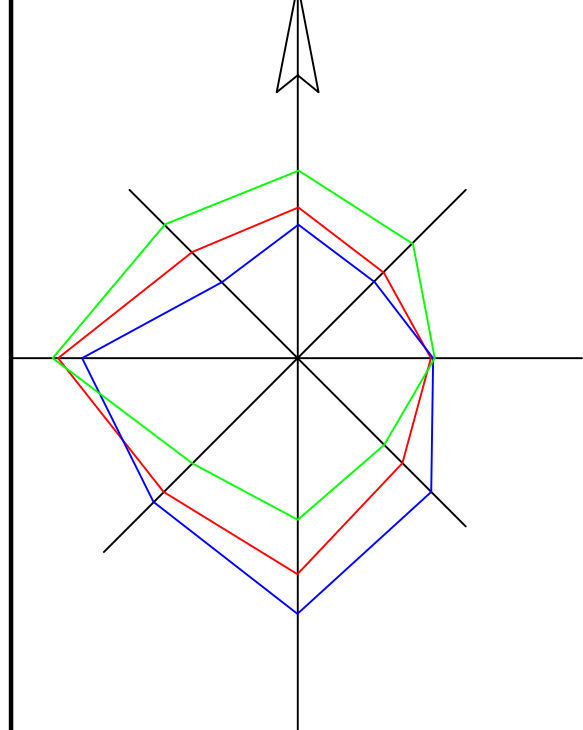
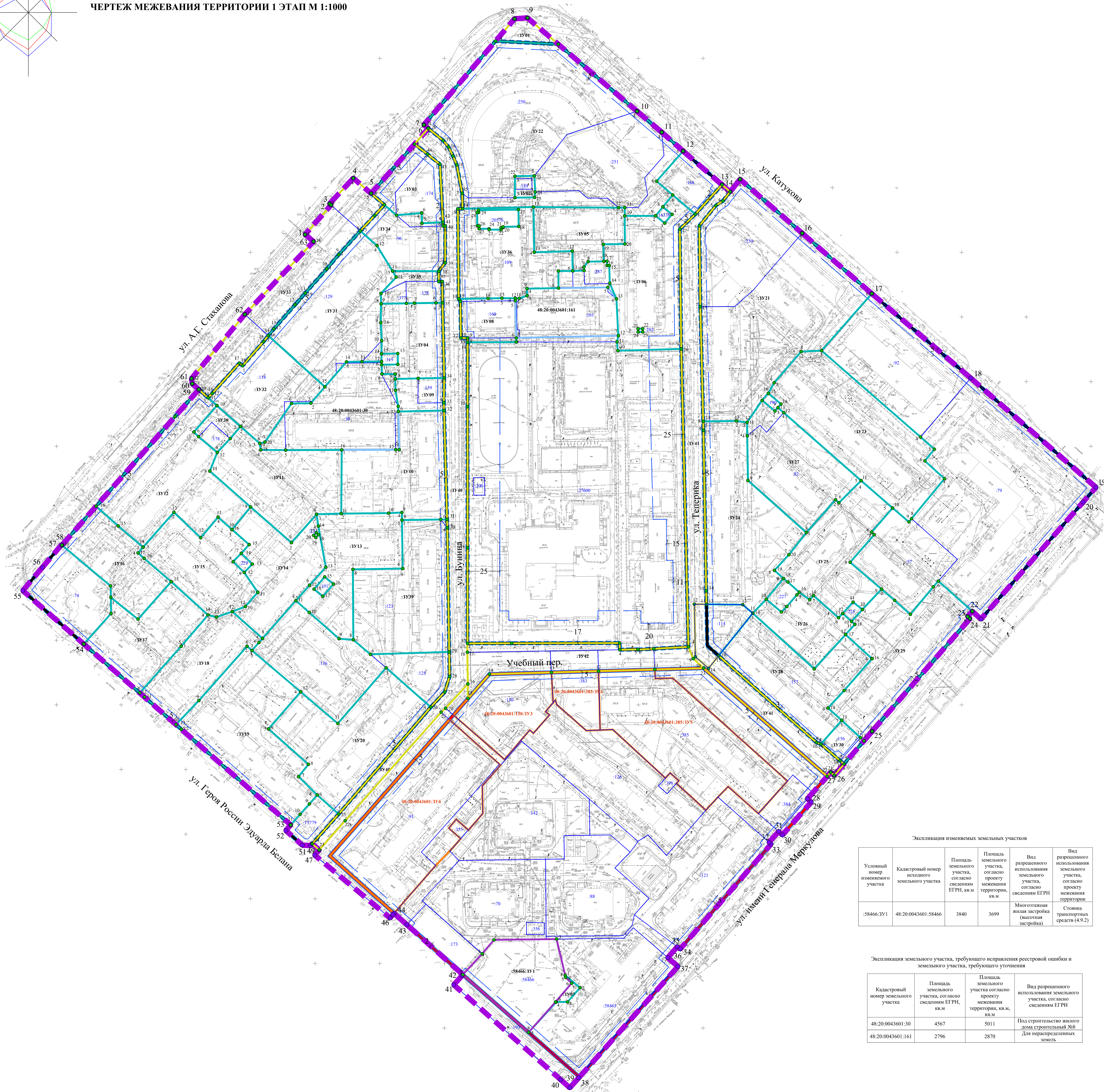




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КАТУКОВА, А.Г. СТАХАНОВА, ГЕРОЯ РОССИИ ЭДУАРДА БЕЛАНА, ИМ. ГЕНЕРАЛА МЕРКУЛОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП М 1:1000



Экспликация сохраняемых земельных участков		
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования сохраняемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Площадь сохраняемого земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м
48:20:0043601:114	Для строительства здания инвент. строительный №44	1410
48:20:0043601:121	Для строительства 10-ти этажного жилого дома	6673
48:20:0043601:125	Для строительства жилого дома строительный №3Б	1469
48:20:0043601:126	Для строительства 10-ти этажного жилого дома	6627
48:20:0043601:136	Для строительства жилого дома	4658
48:20:0043601:142	Для строительства 17-ти этажного жилого дома с объектами социальбыта строительный №27	6030
48:20:0043601:15779	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	802
48:20:0043601:16338	Для газорегуляторного пункта (ГРП №69)	81
48:20:0043601:168	Для завершения строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров	1221
48:20:0043601:173	Для здания коммунально-бытового назначения с торговыми помещениями	1270
48:20:0043601:190	Для трансформаторной подстанции	93
48:20:0043601:191	Для трансформаторной подстанции	110
48:20:0043601:193	Для строительства 17-ти этажного жилого дома в смену для взрослых и 200 помещений для детей	1380
48:20:0043601:200	Для трансформаторной подстанции	115
48:20:0043601:20576	Для здания магазина	447
48:20:0043601:225	Для трансформаторной подстанции	112
48:20:0043601:227	Под стоматологическую клинику	329
48:20:0043601:229	Для трансформаторной подстанции №65	108
48:20:0043601:231	Для киоска К-2559	7
48:20:0043601:27600	Для дошкольного, начального и среднего общего образования	38921
48:20:0043601:282	Для установки торгового киоска	9
48:20:0043601:319	Для трансформаторной подстанции №42-А	107
48:20:0043601:335	Для трансформаторной подстанции №873	111
48:20:0043601:336	Для трансформаторной подстанции № 879	127
48:20:0043601:384	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	831
48:20:0043601:387	Для возмездной пассажирской станции №69	324
48:20:0043601:398	Для трансформаторной подстанции №880	122
48:20:0043601:57	Для строительства жилого дома строительный №19	3462
48:20:0043601:70	Для строительства 17-ти этажного жилого дома с климатричными помещениями	4903
48:20:0043601:74	Для строительства жилого дома с объектами социальбыта	2866
48:20:0043601:79	Под проведение изыскательских работ, проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными объектами социальбыта	13751
48:20:0043601:88	Для строительства 16-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями социальбыта строительный № 29	4792
48:20:0043601:92	Здание-открытие	5997

Экспликация образуемых земельных участков 1 этап		
Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	545
:ЗУ02	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	256
:ЗУ03	Банковская и страховая деятельность (4.5)	2088
:ЗУ04	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2647
:ЗУ05	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2565
:ЗУ06	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5442
:ЗУ07	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	141
:ЗУ08	Магазины (4.4)	1428
:ЗУ09	Магазины (4.4)	926
:ЗУ10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5203
:ЗУ11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5176
:ЗУ12	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6484
:ЗУ13	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4220
:ЗУ14	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3957
:ЗУ15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4200
:ЗУ16	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3206
:ЗУ17	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3931
:ЗУ18	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3551
:ЗУ19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7007
:ЗУ20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6421
:ЗУ21	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14690
:ЗУ22	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17751
:ЗУ23	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7876
:ЗУ24	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7172
:ЗУ25	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4720
:ЗУ26	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2273
:ЗУ27	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4842
:ЗУ28	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5164
:ЗУ29	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6154
:ЗУ30	Магазины (4.4)	564
:ЗУ31	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6181
:ЗУ32	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3625
:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5025
:ЗУ34	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2284
:ЗУ35	Магазины (4.4)	1035
:ЗУ36	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4299
:ЗУ38	Общественное питание (4.6)	663
:ЗУ39	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6075
:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7889
:ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6907
:ЗУ42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3769

Экспликация изменяемых земельных участков					
Условный номер изменяемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка, согласно проекту межевания территории, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно проекту межевания территории
:58466:ЗУ1	48:20:0043601:58466	3840	3699	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Экспликация земельного участка, требующего исправления реестровой ошибки и земельного участка, требующего уточнения			
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка согласно проекту межевания территории, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
48:20:0043601:30	4567	5011	Под строительство жилого дома строительный №8
48:20:0043601:161	2796	2870	Для нераспределенных земель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Действующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линии регулирования застройки территории
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы земельного участка, требующего исправления реестровой ошибки и земельного участка, требующего уточнения
- Условные номера образуемых земельных участков
- Условные номера изменяемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков, требующих исправления реестровой ошибки и земельного участка, требующего уточнения
- Границы и номера образуемых земельных участков из ранее утвержденного проекта: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке», утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.12.2023 № 385.
- Номера поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков